

H O T Ă R Ă R E A nr. 74

din 25 februarie 2016

**„PUZ- INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ
FUNCȚIONALĂ PENTRU AMPLASARE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DE
DEPOZITARE”, str. Livezeni f.n.
beneficiar: ORMENIȘAN BOJAN IOAN**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 632 din 04.02.2016 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru amplasare hală de producție și de depozitare, cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru amplasare hală de producție și de depozitare**" cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilul cu suprafața de 6500mp situat pe str. Livezeni, fn, evidențiat în CF nr. 134746 -Tg. Mureș cu nr. cad 134746, proprietatea lui Ormenișan-Bojan Ioan și Ormenișan-Bojan Felicia(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr.72/2014, elaborat de SC" Euro Concept"SRL- arhitect urbanist Lipovan Octavian, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv **AI 2- Zona activităților productive și de servicii, AI2b1- subzona implantărilor IMM productive și de servicii**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către investitor, pe cheltuială proprie.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va obține **avizul D.J.C.Mureș** și va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își

asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Art.3.Intravilanului Municipiului Târgu Mureș se majorează cu suprafața de **6500mp.**

Art.4.Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art.5.Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția prin direcția Arhitect Șef, Administrația Domeniului Public, Direcția Tehnică, Serviciul Fond Funciar și Direcția Economică- Serviciul Impozite și Taxe.

**Președinte de ședință
Ing. Maior Sergiu Claudiu**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Târgu-Mureș
Jrs. Andrei Mureșan**